

LELOUP Philippe Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) :	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :
	18523P151	PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : **Rixensart**

Le : **31/03/2025**

Identification de l'installation

Client :			
Adresse :	Avenue des Acacias 22		
	1330 Rixensart	Tél n° :	0471/92 99 44

Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max : 0
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			
Distributeur d'électricité : ORES Assets		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : Landis&Gyr ML3f3		N° série : 36860208	
Tension : 3 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : 40
Type d'électrode : Autre	Résistance de dispersion Ra : 64,9 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : XVB Section L : 10 mm ² + N : / mm ² + PE : 16 mm ²			
Protection générale : Marque & type : Fusibles			
Surintensité : / A Courant court-circuit : / A Pouvoir de coupure : / kA			
Sectionneur général : Type : F&G F7-40/4/03-A		Nombre de pôles : 4(3)	Ithe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : 2	N° de circuits terminaux : 28

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input type="checkbox"/> Métallique(c1) <input type="checkbox"/> Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input checked="" type="checkbox"/>
	Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input checked="" type="checkbox"/>
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 0,045 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
5.4.2.1. : Un dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être prévu dans le conducteur de terre afin de pouvoir effectuer la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. Il doit être placé dans un endroit aisément accessible.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
3.1.3.3. - 9.4.1. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur le tableau + les panneaux d'avertissement ne sont pas présents.
1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
4.2.4.3. : La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm sans protection complétée.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'un vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **31/03/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	F&G	F7-40/4/03-A	3000	A	VOB	6	Différentiel général
1	/	3	32	F&G	ELS/E-32/3/C	4500	3	EVAVB	10	Protection ?
1	/	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	VOB	1,5/2,5	Eclairages / Prises?
4	/	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	Tissu	2,5	Eclairages / Prises?
3	/	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
2	/	2	10	F&G	L4-10/2/C-F	4500	3	VOB	1,5	Eclairages?
2	/	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	F&G	F7-40/4/003-A	3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
3	/	2	16	F&G	L4-16/2/C-F	4500	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
7	/	2	16	Gardix	7-13517	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	6	Gardix	7-13506	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	Vynckier	17-U	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	6	Gardix	7-13506	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 28 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Ok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										